

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2026/18626	28186/2026	Proposta à Câmara Municipal
Assunto do Processo		
Proposta à Câmara Municipal - Alteração à licença de loteamento - Lugar Novo ou Lugar do Ribeiro, Freguesia de Palmeira		
Unidade Administrativa		
DU - [INTERNO]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DESPACHO

Processo: 53/2024

Resolução com número e data apresentados na margem

Procedimento: Alteração à licença de loteamento - #G0100#

Assunto do Processo: Alteração à licença de loteamento - 15/2024/96

Presidente da Câmara Municipal de Braga.

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Para efeitos de decisão, tendo em consideração a informação da Divisão de Avaliação Técnica anexa e que não se colocam objeções à alteração ao alvará de loteamento, considera-se que a proposta reúne condições para ser viabilizada.

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/8616 de 13 de Março de 2026.

RESOLUÇÃO

Defiro o pedido de alteração à licença de operação de loteamento nos termos e condições impostas pela informação e despachos que antecedem.

A emissão do respetivo averbamento deve ser requerida no prazo de um ano.

À reunião de Executivo para deliberação, no âmbito do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 setembro, na sua redação atual.

Despachos

- A 12/03/2026, Maria Filomena Carvalho Ferreira, na qualidade de Chefe Divisão de Avaliação Técnica: "Subscrevo"
- A 12/03/2026, António José Zamith Soares Rosas, na qualidade de Diretor Municipal: "Subscrevo"

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



PROCESSO _____ 53/2024
REGISTO DE ENTRADA _____ 2025-E-RE-25458
REQUERENTE _____ DOMINGOS DA SILVA TEIXEIRA - IMOBILIÁRIA, S.A.
LOCAL DA OBRA _____ LUGAR NOVO OU LUGAR DO RIBEIRO, FREGUESIA DE PALMEIRA
ASSUNTO _____ ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 13/2022

José Vilas Boas, Arqt.º ____28/01/2026

A. APRECIÇÃO

A.1. Enquadramento

A.1.1. **DOMINGOS DA SILVA TEIXEIRA - IMOBILIÁRIA, S.A.** solicitou aditamento ao loteamento titulado pelo **ALVARÁ N.º 13/2022**, sito no **LUGAR NOVO OU LUGAR DO RIBEIRO, FREGUESIA DE PALMEIRA**.

A.1.2. Propõe que o n.º de pisos seja considerado máximo.

A.2. Análise

A.2.1. A intenção da requerente não interfere com quaisquer parâmetros dos PDM's (vigente e revisão 3), nem agrava os valores estabelecidos para os diversos lotes.

A.2.2. Conferido o cumprimento de outras prescrições regulamentares aplicáveis, conclui-se que não se colocam objeções ao pedido.

A.2.3. As modificações pretendidas implicam as seguintes alterações a todos os lotes:

O n.º de pisos das edificações passa a ser considerado máximo (conforme consta do quadro sinótico).

B. CONCLUSÃO

B.1. Face ao exposto, considero que **não se colocam objeções à aprovação do aditamento ao alvará de loteamento, pelo que proponho o deferimento do pedido.**

B.2. A emissão do alvará / título da licença de loteamento deverá ser solicitada no **prazo de um ano** a contar da data de notificação do ato de licenciamento, nos termos previstos na alínea b) do n.º 1 do artigo 71.º do RJUE, acompanhado **da planta de síntese, em formato digital, e de 4 exemplares dessa peça desenhada, em papel.**

